



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. 497/17

Дана 11.01.2023. године

Основни суд у Шапцу

Примљено без обрачуна поштом (обично-препоручено)
12. 01. 2023
у _____ примерака са
_____ 2 _____
Предато _____ 20 _____ године.
Писмено _____ динара, недостају
таксе _____ писмено примљено бе-
таксе.
Примљено _____

Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ 497/17 од 11.01.2023 године, ради истицања на интернет страницу у складу са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић
Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-735
Пословни број. ИИ 497/17
Идент. број предмета: 51-01-00497-17-0245
Дана 11.01.2023. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Управа за аграрна плаћања Директни корисник буџетских средстава, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника: Павле Павловић, Козарица, ул. Козарица бб, ЈМБГ 2710954773412, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

-катастарска парцела 148/3, потес потес, шума 3. класе, површине 0.13.13 ха, утврђене вредности у износу од 15.696,92 динара,

-катастарска парцела 149/1, потес потес, шума 3. класе, површине 0.06.21 ха, утврђене вредности у износу од 7.424,06 динара.

-катастарска парцела 305/1, потес дуга мала, шума 4. класе, површине 0.04.94 ха, утврђене вредности у износу од 5.905,77 динара.

-катастарска парцела 306/2, потес дуга мала, шума 4. класе, површине 0.02.73 ха, утврђене вредности у износу од 3.263,72 динара.

-катастарска парцела 307/3, потес дуга мала, њива 6. класе, површине 0.19.72 ха, утврђене вредности у износу од 19.340,39 динара.

-катастарска парцела 465/1, потес дуга мала, шума 6. класе, површине 1.53.39 ха, утврђене вредности у износу од 183.377,74 динара.

Уписаних у лист непокретности 70 КО Козарица својина приватна извршног дужника Павла Павловића из Козарице, ЈМБГ 2710954773412, са обимом удела од ¼.

Укупна тржишна вредност предмета извршења износи 235.008,60 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 од 17.06.2020. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Владимирцима број 952-02-13-014-24999/2020 од 25.06.2020 године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 497/17 од 29.11.2021. године и Закључком јавног извршитеља ИИ 497/17 од 10.08.2022. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 235.008.60 динара.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана **02.02.2023.** године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 497/17.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 02.02.2023. године, извршиће се дана 06.02.2023. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 02.02.2023. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.


IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број предмета ИИ 497/17.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 26.01.2023. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrritelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић
